

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, cartier Grădiște,  
înscrise în CF nr. 347894 Arad, CF nr. 349803 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76189/20.09.2023,

Ținând cont de raportul comun al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 76191/M4/20.09.2023,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 347894 Arad, nr. 349803 Arad,

Analizând adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 71920/05.09.2023,

Luând în considerare Certificatele de Urbanism nr. 1291/16.08.2023,

Având în vedere referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 121317/24.08.2023,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 347894 Arad, nr. cad. 347894, în suprafață de 2580 mp, CF nr. 349803 Arad, nr. cad. 349803, în suprafață de 587 mp, rezultând o suprafață totală de 3167 mp conform documentației cadastrale întocmite de SC TOPOVAS PLAN SRL, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, cartier Gradiste, înscrise în CF nr. 347894 Arad, CF nr. 349803 Arad, în susținerea căruia formulez următorul*

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 347894 Arad, nr. 349803 Arad,  
- documentația cadastrală întocmită de **SC TOPOVAS PLAN SRL**,  
- Certificatul de Urbanism nr. 1291/16.08.2023,  
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 121317/24.08.2023,

### P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în în Municipiul Arad, cartier Gradiște, înscrise în:

- CF nr. 347894 Arad, nr. cad. 363019, în suprafață de 2.580 mp,
- CF nr. 349803 Arad, nr. cad. 349803, în suprafață de 587 mp,

Rezultând o suprafață totală de 3167 mp, conform documentației cadastrale emise SC TOPOVAS PLAN SRL . Menționez faptul că această operațiune este necesară în vederea accesului la imobilele din zona respectivă prin crearea unui drum.

**p.P R I M A R**  
**Călin Bibart**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară**  
**Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public**  
Nr. \_\_\_\_\_/M4/\_\_\_\_\_

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, cartier Gradiste, înscrise în CF nr. 347894 Arad, CF nr. 349803 Arad, Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 347894 Arad, nr. 349803 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de **SC TOPOVAS PLAN SRL**.

Considerații juridice:

- prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că este necesar accesul locuitorilor din cartierul Gradiste, prin crearea unui drum, s-a procedat la identificarea zonei.

Ulterior acestei operațiuni s-a realizat documentația cadastrală de alipire, întocmită de SC TOPOVAS PLAN SRL, solicitându-se eliberarea unui certificat de urbanism în acest sens.

Astfel este necesară alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în: CF nr. 347894 Arad, nr. cad. 347894, în suprafață de 2.580 mp, CF nr. 349803 Arad, nr. cad. 349803, în suprafață de 587 mp, rezultând o suprafață totală de 3167 mp conform documentației cadastrale întocmite de SC TOPOVAS PLAN SRL.

Menționăm faptul că această alipire a terenurilor este necesară în vederea creării accesului locuitorilor din zona respectivă.

**P R O P U N E M:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, cartier Grădiște, înscrise în:

- CF nr. 347894 Arad, nr. cad. 347894, în suprafață de 2.580 mp,
- CF nr. 349803 Arad, nr. cad. 349803, în suprafață de 587 mp.

Rezultând o suprafață totală de 3167 mp, conform documentației cadastrale emise de SC TOPOVAS PLAN SRL.

Menționez faptul că această operațiune este necesară în vederea accesului la imobilele din zona respectivă prin crearea unui drum.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Cj. Mihaela Balaș

**ȘEF BIROU,**  
Cj. Lucian Sălăjan

**Avizat juridic,**